

Ia Pa, ngày 07 tháng 8 năm 2023

Số: 202/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 01/2018/DS-ST ngày 29/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 160/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2018, Quyết định kê biên tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23375/CT-TĐG ngày 31/5/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, chi nhánh tại Gia Lai.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai
- Tài sản đấu giá gồm (tài sản kê biên vụ Lê Thị Tùng):

+ Quyền sử dụng đất theo giấy tờ:

Thửa số 126, tờ bản đồ số 10 có diện tích 647m². Địa chỉ nhà đất: Thôn Voong Boong, xã Chư Răng, huyện Ia Pa, Gia Lai đã được UBND huyện Ayun Pa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 828537, số vào sổ cấp GCN: H 00777, cấp ngày 02/7/2008. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài và đến tháng 5/2050.

Tài sản trên đất: Không có

+ Quyền sử dụng đất theo hiện trạng thực tế:

Thửa số 126, tờ bản đồ số 10 có diện tích 528m², trong đó: Đất ở 400m², đất CLN 128 m², địa chỉ nhà đất: Thôn Voong Boong, xã Chư Răng, huyện Ia Pa, Gia Lai. Trong tổng diện tích 528m² đất trên, có 222m² đất ông Siu Khe đang ở (ông Siu Khe cùng sang nhượng diện tích đất trên với bà Lê Thị Tùng, nhưng chưa làm giấy tờ chuyển nhượng theo quy định), diện tích còn lại 306m² bà Lê Thị Tùng hiện đang sử dụng.

+ Tài sản trên đất:

01 (một) nhà xây cấp IV với tổng diện tích là: 120,2m² có kết cấu: Móng xây đá, tường gạch, trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic (60x60)cm, có sê nô mặt trước, mái lợp tôn (trong đó: sê nô mặt trước: 11,2m²); phòng khách có diện tích 32,6m², la phong gỗ; 02 phòng ngủ: 24,8m²; phòng sinh hoạt chung 32,5m², phòng bếp: 19,1m²



toàn bộ la phong bằng tôn; 05 cửa đi khung sắt kính có diện tích 19,7m²; 05 cửa sổ khung sắt kính có diện tích: 10,5m²;

- Nhà vệ sinh có diện tích: 9,3m².

- Nền lát gạch ceramic (50x50)cm có diện tích 59m²; nền láng vữa xi măng có diện tích: 31m² (vị trí nơi con trai bà Tùng sử dụng ở và làm nghề hàn cửa sắt)

- 01(một) Giếng khoan đường kính Φ 114; sâu 100m.

- Mái che khung thép, cột thép trụ tròn Φ 50, nền láng xi măng, mái lợp tôn diện tích: 48,5m².

- Tường rào thoáng, trụ xây gạch khung sắt có chiều dài: 12,4m.

- Hệ thống điện, nước đầy đủ, đang sử dụng.

2. Giá khởi điểm của tài sản là:

Giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thửa số 126, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Thôn Voong Boong, xã Chư Rặng, huyện Ia Pa có giá: **812.988.000** đồng (*Bằng chữ: Tám trăm mười hai triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng*)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07/8/2023 đến hết ngày 09/8/2023 (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.
Địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Nguyễn Văn Chính - Chấp hành viên. Điện thoại: 0932416279

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chính